

경영전문법인 숙박시설 위탁운영사 스테이지 - 회사소개서

매출 올리는 가장 쉬운 방법!

숙박업 위탁운영사 STAY-G



★★★★★

전문 경영인 경력

20년

위탁운영 후 매출 평균

220%↑

스테이지
이시형 대표

숙박산업의 패러다임!

‘위탁 운영’이란?

숙박시설을 위탁하여 운영하는 것은 숙박산업의 패러다임 이라고 할 수 있습니다.

시대의 흐름에 따라 다양해진 플랫폼과 판매 채널들, 계속해서 강화되는 노무법, 행정업무, 마케팅과 재경관리 등 개인이 대응하기에는 한계가 있는 것이 현실입니다. 위탁운영이란 이러한 과다 업무 문제를 해결하고 창업자들의 지속 가능한 비즈니스를 실현하기 위해 운영을 위임하는 것입니다.

‘스테이지 STAY-G’는 경영 전문 법인으로서 숙박산업에 대한 전문 지식을 보유하고 있는 기업입니다. 2019년 GS건설 UAE CAMP 대표로 2,000개 객실 규모의 숙박시설을 3년간 운영했던 경력이 있으며 자체 브랜드 ‘호텔 그라체’(Hotel Grazie)와 현재 위탁운영을 맡아 운영 중인 호텔은 평균 약 75%의 성과를 보였습니다.

단순 위탁 운영이 아닌 ESG(Environmental, Social, Governance)경영에 기반하는 비재무적 가치까지 아우르고 있으며 장기적인 수익 · 재무적인 가치 · 경영 리스크 · 사회적 책임 · 지속가능한 가치 창출 등을 고려하여 전반적인 전략을 구축합니다.

“효율적인 운영과 전문 운영진들로 안정적인 수익형 부동산 산업에 주력하고 있으며 건축, 시공, 마케팅, 운영 매각 까지의 모든 과정을 영위하고 있는 통합 서비스를 제공합니다.”

스테이지 이시형 대표

이시형

높은 경쟁력! 스테이지는 다르다!

스테이지 위탁운영 Real사례

단위 : 만원

<p>일산 ★★★★★ 위탁운영 3년차</p> <p>기존의 낙후된 시설의 협소한 공간을 최대한으로 확충하여 리모델링 후 문제점을 보완하여 운영한 결과 매출이 안정적으로 상승했습니다</p>	<p>파주 ★★★★★ 위탁운영 3년차</p> <p>파주지역은 숙박업 경쟁력이 심한 상권중 하나로 객실 내 ITEM 구성을 강화하여 경쟁력에 포인트를 두었습니다. 공격적인 운영으로 매출이 안정적으로 상승했습니다.</p>	<p>가평 ★★★★★ 위탁운영 2년차</p> <p>상권 특성을 감안하여 문제점을 보완하여 운영한 결과 모텔로써의 매출의 한계를 극복 하였습니다. 현재 지역 내 매출 1위를 기록 하고 있는 검증 된 모델 입니다.</p>	<p>전주 ★★★★★ 위탁운영 1년차</p> <p>기존의 숙박시설을 더욱 상품성 있는 시설로 보완하고 업무프로세스를 개정 하여 운영한 결과 매출이 안정적으로 상승했습니다.</p>
			
<p>5,000 → 11,000</p> <p>220% UP</p> 	<p>6,000 → 12,000</p> <p>200% UP</p> 	<p>2,000 → 6,000</p> <p>300% UP</p> 	<p>5,000 → 15,000</p> <p>240% UP</p> 

BUSINES PROCESS

SERVICE CATALOG

한눈에 보는 서비스 항목



건축, 인테리어 시공

시설 유지보수를 위한 리모델링 시공부터 전문 건설사를 통한 체계적인 시공 모두 가능합니다.



매출 관리

매출 관리와 임금 대장 등을 각 항목 별로 투명하고 철저하게 관리하여 재경을 보다 효율적으로 운영합니다.



홈페이지 제작 및 촬영

홈페이지 개설 및 촬영이 가능하며, 용도에 맞게 촬영물 편집 및 보정을 합니다.



판매 채널, 예약 관리

각종 판매채널을 원하는만큼 등록하고 예약 관리 및 리뷰까지 꼼꼼하게 관리합니다.



규정 및 서류관리

업무 메뉴얼 및 각종 페이퍼 워크를 경영에 맞는 맞춤 프로세스로 운영 합니다.



마케팅 관리

NAVER, 인스타그램, 유튜브, OTA 등 다양한 플랫폼에 최신 트렌드를 반영한 디테일한 마케팅을 공격적으로 합니다.



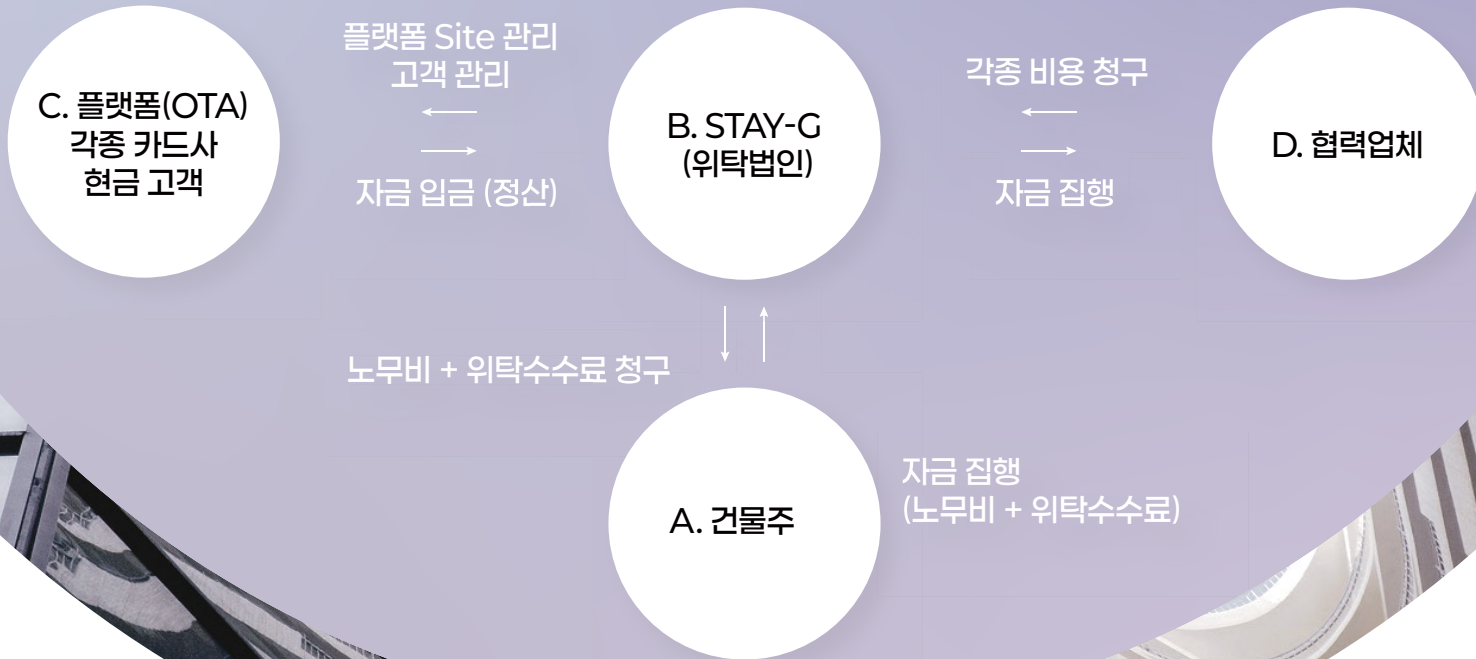
인력공급 및 인사관리

인사노무 전문가를 통해 인력 채용과 취업규칙, 근로계약서, 임금설계 등 법적인 문제를 체계적으로 관리합니다.



시설 유지 및 보수

주기적인 시설물 사전 점검을 통해 시설을 관리합니다.



PROCESS FLOW

A

건물주

STAY-G에게 노무비와 위탁수료를 지급하고 위탁운영 서비스를 받습니다. 건물주는 STAY-G에게 운영 계좌를 지급하고, 주 2회 매출입금 및 비용정산을 받습니다.

B

STAY-G (위탁법인)

매출 및 수익 극대화 목적을 두고 운영 전략을 수립하며 모든 운영의 대행과 책임을 가집니다.

C

플랫폼 (OTA), 각종 카드사, 현금 고객

각종 OTA 플랫폼은 STAY-G에게 컨펌을 받으며 OTA, 각종 카드사, 현금 고객의 매출을 정확하게 기록, 분석, 관리 합니다.

D

협력 업체

비품, 세탁 등 협력 업체는 STAY-G에게 비용을 청구하고 서비스를 제공합니다. STAY-G는 품질 검수 및 재고를 정확히 관리 합니다.

최고가 뭔지 보여 드리겠습니다!

국내외 2,400개 객실 운영
평균 200% ~ 250% 매출 달성!

국내외 2,400개 객실을 운영하며 실무로 습득한 스테이지만의 전문 경영 노하우로
맞춤 전략을 수립하여 매출 상승을 목표로 호텔의 모든 일을 맡아 운영합니다.
건물주님은 오르는 매출을 확인만 하시면 됩니다.

호텔 운영의 고민을 한 번에 해결할 수 있는 위탁운영 서비스

위탁운영 Q&A

Q. 각종 Risk, 책임은 누가지나요?

A. 각종 운영 Risk에서 해방!

노동청 이슈, 노무 이슈, 화재, 재산 손해, 미성년자 이슈, 이민국 VISA 이슈 등 운영중 발생하는 모든 복잡한 Risk는 스테이지가 책임집니다.

Q. 위탁 업무 범위는?

A. 각종 업무에서 완전 해방!

HR, TAX, 인력관리, 마케팅, 운영전략, 경영기획 등 풀오토 운영이 가능합니다.

Q. 매출은 어떻게 올리나?

A. 적극적인 호텔 운영, 기대효과UP!

국내외 2,400개 객실을 운영하며 실무로 습득한 스테이지만의 전문 경영 노하우로 맞춤 전략을 수립하여 매출 상승을 목표로 호텔의 모든 일을 맡아 운영합니다. 건물주님은 오르는 매출을 확인만 하시면 됩니다.

Q. 기존 협력업체는 교체되나?

A. 선택사항이며 강요하지 않습니다.

비품 업체, 세탁, KT, 세스코, 인터넷, 플랫폼, 동력 용수 광열비(수도, 전기, 가스), 투입 비용 점검 및 손익 분석 까지 철저히 관리해 귀찮은 협력업체 관리에서 해방됩니다.

Q. 후기가 좋지않은데...

A. 최상의 호텔 컨디션

만족스러운 고객경험으로 이어지는 전문 서비스와 지속적인 호텔 컨디션 관리를 스테이지가 합니다.

Q. 홍보도 해주나요?

A. 매출을 부르는 공격적인 마케팅!

마케팅을 해봤지만 매출이 안오르시나요? 각종 OTA, 블로그 홍보, 이벤트 전략 수립 등 마케팅 전문가가 최신 트렌드를 반영해 디테일한 마케팅으로 홍보효과를 최대로 끌어 올려줍니다.

Q. 비용은 어떻게 지불되나요?

A. 계약 종류는 3가지 입니다.

요율 계약과 임대차계약, 객실 당 부분 계약으로 3가지 계약으로 나뉘며 상담을 통해 조건이 맞는 계약으로 진행 됩니다.

Q. 그래도 호텔이 잘돌아갈까...?

A. 호텔 현황, 매일 보고 받으세요!

매출 및 이슈 사항 1일 보고를 원칙으로 하며 월 1회 매출, 손익분석 현황 보고서를 드립니다.

위탁운영 계약 종류

CONTRACT TYPE

01. 요율 계약

- 운영이 곤란하신 분
- 매출에 고민이 있으신 분
- 호텔의 전체적인 운영 솔루션을 제공받습니다

02. 임대차 계약

- 임대료라도 받고 싶으신 분
- 건물의 가치 상승으로 빠른매각을 희망하시는 분
- 풀오토 운영 솔루션을 제공 받습니다

03. 객실당 부분 계약

- 필요한 파트에만 가성비있게 운영 솔루션을 제공받고싶으신 분

자주발생하는 세무 이슈는?

TAX, PROFIT AND LOSS

01. 매출 신고 및 세금 신고

- 매출 누락 문제
- 부가가치세(VAT) 신고

02. 비용 처리 문제

- 비용 인정 기준
- 인건비 신고

03. 고정자산 및 감가상각

- 고정자산 취득 및 처리
- 감가상각 처리

04. 세무 조사 및 대응

- 세무 조사 대비
- 세무 당국과의 분쟁

05. 기타 세무 이슈

- 현금 거래 관리
- 세금 공제 및 혜택

”

투명하고 정직한 손익계산서?

모텔 운영 시 발생할 수 있는 세무 문제를 예방하고 해결하기 위해서는 철저한 회계 관리와 세무 전문가의 도움을 받는 것이 중요합니다. 매출 신고, 비용 처리, 고정자산 관리, 세무 조사 대비 등 모든 세무 이슈를 체계적으로 관리하여 법적 리스크를 최소화하고, 재무 건전성을 유지해야 합니다. 이를 통해 모텔 운영의 성공을 도모할 수 있습니다.



인사·노무 각종 이슈로부터 해방!

PERSONNEL ADMINISTRATION

01. 채용 및 교육
02. 근무 스케줄 및 인력 배치
03. 복리후생 및 동기 부여
04. 소통 및 피드백
05. 데이터 분석 및 보고
06. 법적 준수 및 노동법 규정

HOUSEKEEPING INSPECTOR

01. 호텔 객실 관리
02. 안전 점검
03. 청소 및 유지 보수
04. 전자기기 누수 확인
05. 재고 관리
06. 고객 서비스





온라인 등록, 예약, 광고, 리뷰 관리!

OTA 플랫폼 완벽 섭렵!



국내외 다양한 OTA

약 70여개 국내외 다양한 온라인 플랫폼에서 숙박시설 타입과 전략에 맞춘 플랫폼을 선정하여 입점 합니다.



OTA 상위권 노출

광고비를 절감할 수 있도록 꾸준히 리뷰를 이끌어 내며 각 OTA 플랫폼 안에서의 상위권 노출을 지향합니다.



OTA 상품 기획, 구성

온라인 판매처가 다양해 짐으로 인해 등록 및 관리 또한 다양해 졌으며 각 플랫폼의 성격, 지역적 특성에 맞는 상품 기획, 구성 까지 지속적으로 관리 합니다.



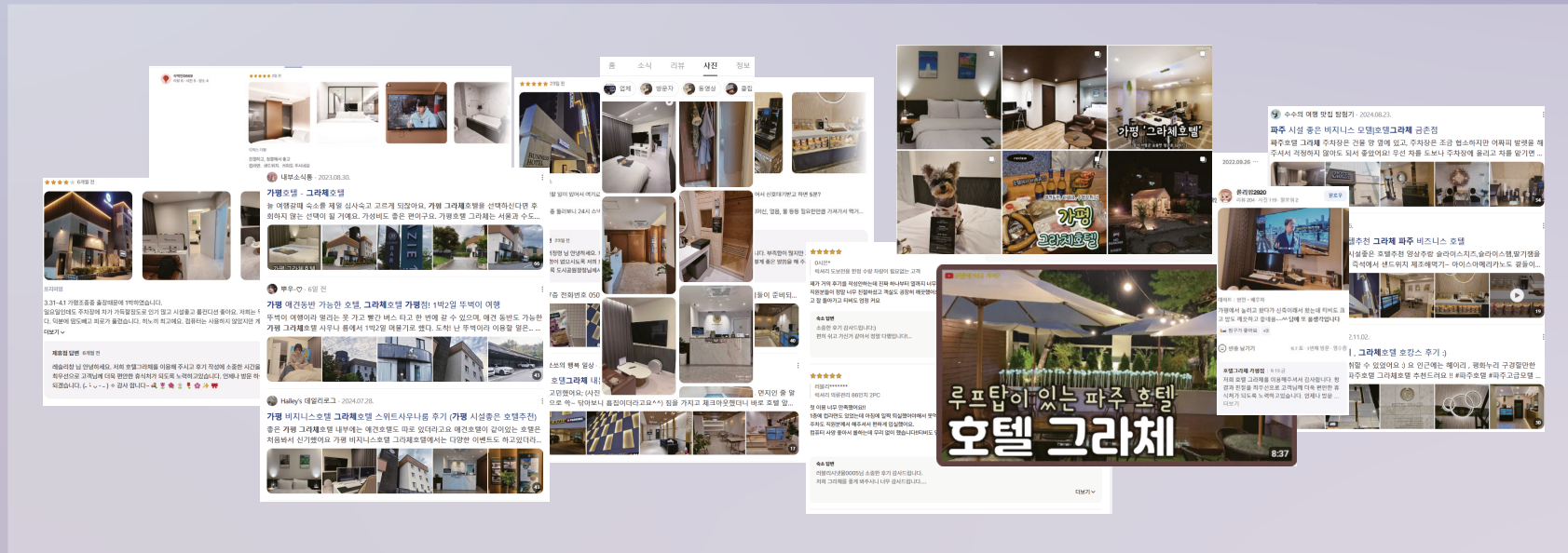
중복 예약 방지

오버부킹에 대비한 프로그램 등이 있지만 플랫폼 마다 모두 호환이 되는 것은 아닙니다. 불가결하게도 수동적인 부분이 필요로 하므로 오버부킹에 대비한 사전세팅을 합니다.

필수불가결한 홍보.. 수많은 마케팅 플랫폼!

MARKETING

스테이지는 마케팅 전담 부서에서 전략에 맞춰 다양한 마케팅을 담당합니다.
네이버 블로그, 네이버 MY플레이스 리뷰, 인스타그램 리뷰는 물론 릴스, 숏츠, 유튜브 콘텐츠 등 다양한 홍보를 공격적으로 실행합니다.



촬영 및 홈페이지 제작부터 편집까지 완벽하게!

PHOTOGRAPHY & HOMEPAGE PRODUCTION

홈페이지 제작

소개 용도의 홈페이지, 예약 시스템이 들어가 있는 홈페이지 등 용도에 맞는 홈페이지 제작을 합니다.

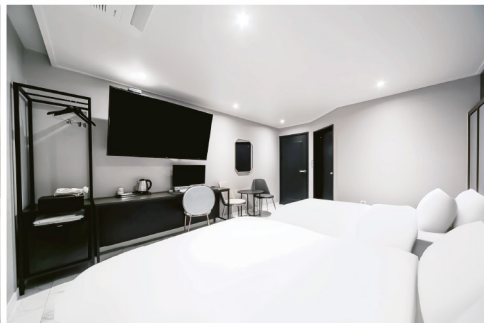
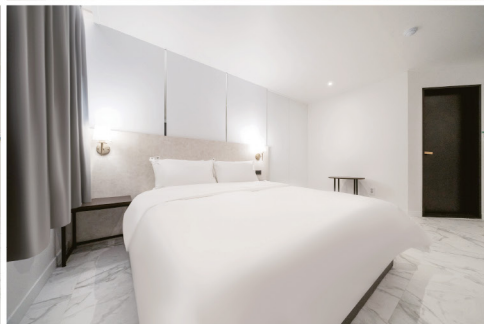
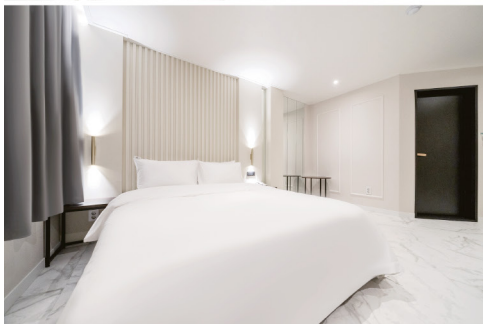
사진 촬영 및 보정

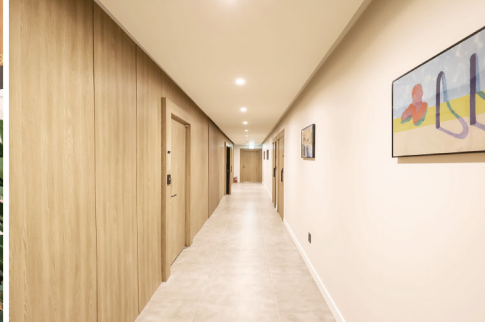
건물 외관, 객실 내부, 부대 시설, 룸서비스, 서비스 품목 등을 촬영하며 새 것 같은 컨디션으로 보정합니다.

영상 촬영 및 편집

홍보를 목적으로 하는 영상을 촬영합니다. 요구에 따른 방향으로 연출합니다.







리모델링 시공에서 전문 건축까지!

CONSTRUCTION

ARCHITECTURE SPACE DESIGN

“유지보수를 위한 리모델링 시공 부터 건축프로세스를 거치는 전문 건축까지 숙박시설의 다양한 레퍼런스를 보유하고 있습니다”

기획 및 법규 검토

설계에 필요한 현장 실측을 하며 부동산 수익 측면, 법적인 측면 등 건축대지에 대해 분석하고 예산에 맞춰 유리한 방향으로 공사계획을 수립 합니다.

상세설계 및 견적

건축주의 요구사항과 시공도면의 작성에 필요한 중요사항을 결정하고 구조, 설비, 냉난방, 배관, 방화계획 등을 도면에 반영하여 시방서와 견적서를 작성합니다.

공사

법적인 문제가 없다면 건축 허가를 받은 후 설계에 따라 공사를 시작합니다.

사후 설계 관리

건축 설계가 완료된 후 시공과정에서 설계 의도가 충분히 반영되었는지의 설계감리가 이루어집니다.

* 건축 프로세스는 사전 조사, 설계, 건축 허가, 준공 등 여러 단계로 구성되며 규모에 따라 절차가 다를 수 있습니다

PROFILE HISTORY

이시형 대표 약력

2005~2022

- 2005년 07월 ● LG그룹 건설 공채 입사
- 2006년 ~ 2008년 ● 동계 올림픽 대관련 알펜시아 조성 사업 (업무 : 재경)
- 2010년 ~ 2011년 ● 해외 UAE 아부다비 프로젝트 근무 (업무 : 재무)
- 2011년 ~ 2013년 ● 해외 방글라데시 근무 (업무 : Branch Manager)
- 2013년 ~ 2016년 ● 해외 터키 근무 (업무 : Finacial Manager)
- 2016년 11월 ● 국토부 장관 표창 (업적 : 터키 진출 한국 기업 TAX 절감 기여 / 연간 700억)
- 2017년 ~ 2021년 ● 해외 UAE 근무 (Business Manager)
- 2020년 ● UAE CAMP 2,000개 객실 총괄 운영 대표
- 2022년 ● GS건설 책임(부장)으로 퇴사

2022~2024

- 2022년 ● 호텔 그라체 브랜드 개발
일산 호텔 직영 매입
호텔 리모델링 시공
위탁 운영 실시
- 2023년 ● 파주 관광 호텔 매입 개발
가평 호텔 매입 개발
가평 호텔 리모델링 시공
- 2024년 ● 가평 호텔 위탁 운영 실시
Stay-G 법인 전환
그라체 E&C 법인 설립
애견 호텔 벨라몽 브랜드 개발
경기, 전주, 가평, 인천공항 지역 호텔 위탁 운영 실시
그라체 호텔 3개지점 직영 위탁 계약 진행



숙박업이 위탁사를 이용해야하는 5가지 POINT

CHECKLIST

01. 숙박업을 시작하시는 숙박초보 예비 대표님
경험은 전무한데 빠르게 돈버는 숙박시설을 만들고 싶으신가요?

02. 저조한 매출로 고민이신 대표님
할 수 있는건 다 해봤지만 매출이 저조해 고민이신가요?

03. 겸업으로 운영이 곤란하거나 어려우신 대표님
투자로 시작한 숙박업, 관리가 안되시나요?

04. 인테리어 시공 고민이 있으신 대표님
건물 노후 문제 등으로 시공, 인테리어에 대한 고민이 있으신가요?

05. 한번에 해결 하고 싶으신 대표님
인사 노무, TAX, 시설관리, 홍보, 영업 등 개인이 하기힘든 숙박업에
관련 된 모든 과정을 한번에 해결하고 싶으신가요?



CONTACT

COMPANY (주)스테이지
CEO 이시형
BUSINESS 위탁운영관리, 재무, 경영 솔루션, 인력공급, 인사관리, 시설관리
TEL 0507-1465-7060
H.P 010-5172-7060
MAIL kevin7060@naver.com
ADDRESS 서울특별시 금천구 가산동 319-8 에이스한솔타워 11층 1107호
WEB stayg.kr/



STAY-G

스테이지의 상호는 머무는 건축 시설을 의미하는 'Stay' 와 스테이지의 자체 브랜드인 HOTEL GRAZIE의 심볼 'G' 를 붙인 합성어입니다.